



## DOCUMENT REQUIS :

Assurez-vous que tous les documents et renseignements nécessaires accompagnent votre demande. (*cochez*)

- Une procuration signée du propriétaire permettant au demandeur de faire une demande de permis en son nom;
- Le formulaire de demande dûment rempli;
- Marges de recul pour un bâtiment déjà construit : fournir un plan de localisation exécuté et signé par un arpenteur-géomètre;
- Marges de recul pour un bâtiment projeté : fournir un plan d'implantation exécuté et signé par un arpenteur-géomètre;
- Paiement des frais de la demande de **300\$**. Ces frais d'étude ne seront pas remboursés par la municipalité de Notre-Dame-de-Pontmain, et ce, quelle que soit la décision;
- Tout autre document pertinent selon la demande.

Je soussigné (e) (en lettres moulées) \_\_\_\_\_ déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_\_

Par (signature) : \_\_\_\_\_

## RAPPEL : LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME

- ✓ Une dérogation ne peut porter sur un usage ou sur la densité d'occupation du sol;
- ✓ Aucune dérogation mineure ne peut être accordée dans une zone où l'occupation du sol est soumise à des contraintes particulières pour des raisons de sécurité publique;
- ✓ Avant de formuler des recommandations ou de rendre une décision, le Comité consultatif d'urbanisme et le Conseil doivent analyser toute demande de dérogation à la lumière des quatre (4) critères imposés par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme. Par conséquent, une dérogation peut être accordée seulement :
  1. si l'application du règlement de zonage et de lotissement a pour effet de causer un préjudice sérieux au demandeur;
  2. si elle ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
  3. si elle respecte les objectifs du Plan d'urbanisme;
  4. si les travaux en cours ou déjà exécutés ont été effectués de bonne foi et ont fait l'objet d'un permis de construction.
- ✓ Seul le Conseil municipal a toute la discrétion du caractère mineur ou majeur de la demande.

## PROCURATION

Je soussigné (e) \_\_\_\_\_, autorise  
(Propriétaire)

M. ou Mme \_\_\_\_\_ à signer et prendre  
(Requérant)

possession du document relatif à la demande de dérogation mineure dont il est question dans le présent document.

Date : \_\_\_\_\_ Signature du propriétaire : X \_\_\_\_\_

## À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ :

Coût exigible de **300\$** payé le \_\_\_\_\_ Reçu no : \_\_\_\_\_

Recommandation du CCU : \_\_\_\_\_ Compte rendu (date) : \_\_\_\_\_

Décision du Conseil municipal \_\_\_\_\_ No de la résolution : \_\_\_\_\_

Refusée  Acceptée